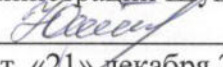


ЗАРЕГИСТРИРОВАНО:

Комитет по управлению
муниципальным имуществом
администрации Шушенского района
 Юдина Т.В.
от «21» декабря 2017г. № 16/1

ДОГОВОР №16/1

о закреплении и использовании муниципального имущества на праве оперативного управления за Муниципальным бюджетным общеобразовательным учреждением Субботинская средняя общеобразовательная школа имени Героя Советского Союза Семена Устиновича Кривенко

п. Шушенское

«21» декабря 2017г.

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Шушенского района, именуемый в дальнейшем «Комитет», в лице председателя комитета Прокопенко Анатолия Владимировича, действующего на основании Положения с одной стороны и Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение Субботинская средняя общеобразовательная школа имени Героя Советского Союза Семена Устиновича Кривенко в дальнейшем именуемое «Учреждение», в лице директора Свинцова Павла Владимировича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Цель и предмет договора

1.1.Целью настоящего договора является создание экономических условий, обеспечивающих повышение эффективности использования имущества, находящегося в муниципальной собственности.

1.2.Комитет закрепляет за Учреждением право оперативного управления на движимое и недвижимое имущество, источники его образования. Имущество, закрепляемое за Учреждением, указано в приложении к договору, отражено в балансе Учреждения по состоянию на 01.12.2017г. и учтено в Реестре муниципального имущества Шушенского района.

1.3.Имущество Учреждения, закрепленное за ним настоящим договором, является муниципальной собственностью района.

1.4.Действие настоящего договора распространяется также на имущество, приобретенное Учреждением после заключения настоящего договора. Указанное имущество подлежит учету в Реестре муниципального имущества Шушенского района и включено в настоящий договор в виде дополнений.

2.Имущественные права Учреждения

2.1.Учреждение владеет, пользуется закрепленным за ним муниципальным имуществом на праве оперативного управления в соответствии с назначением имущества, целями деятельности, законодательством Российской Федерации, Положением с ограничениями, установленными Порядком об управлении и распоряжении муниципальным имуществом района и настоящим договором.

2.2. Учреждение не вправе продавать и передавать, обменивать, сдавать в аренду, предоставлять в безвозмездное пользование, отдавать в залог и вносить в качестве вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственных товариществ и обществ. Иным способом распоряжаться закрепленным за ним имуществом в соответствии с договором, приобретенным за счет средств, выделенных ему по смете без согласия собственника.

2.3. Изъятие имущества, закрепленного за Учреждением, допускается только в случаях, если это имущество излишнее, неиспользуемое, либо используемое не по назначению.

2.4. Имущество, приобретенное за счет приносящей доходы деятельности, учитывается на отдельном балансе Учреждения.

2.5. Распоряжение мобилизационными резервами, закрепленными за Учреждением, осуществляется по письменному разрешению собственника.

2.6. Списание физически изношенного или морально устаревшего имущества производится на основании письменного обращения Учреждения по установленным образцам актов на списание, согласованным с собственником и с его согласия.

3. Обязательства сторон

3.1. Учреждение обязуется:

3.1.1. Вести техническую документацию на имущество, обеспечивать ее сохранность, обеспечивать сохранность и обновление имущества, закрепленного за ним настоящим договором, за счет своих средств, включая амортизационные отчисления, определяемые в соответствии с действующими нормативными документами.

3.1.2. Производить ремонт, реконструкцию и восстановление имущества, закрепленного за ним настоящим договором. Финансирование работ осуществляется в пределах сметы утвержденной главой района.

3.1.3. Не допускать ухудшения технического состояния имущества, закрепленного за ним настоящим договором, за исключением случаев, связанных с нормальным износом этого имущества в процессе эксплуатации.

3.1.4. Осуществлять все необходимые меры для обеспечения сохранности, рационального использования, своевременного ремонта, реконструкции и восстановления имущества, закрепленного за ним настоящим договором.

3.1.5. Производить своевременные перечисления в бюджеты всех видов налогов и платежей за имущество, закрепленное за ним настоящим договором.

3.1.6. Вести балансовый и статистический учет имущества, закрепленного за ним настоящим договором, а также учет зданий, сооружений и их частей, результатов использования имущества по формам и в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, законодательными и нормативными актами Красноярского края и распоряжениями собственника и Комитета.

3.1.7. Представлять в Комитет в пределах его компетенции и установленным Порядком об управлении и распоряжении муниципальным имуществом района, отчёты о состоянии и результатах использовании имущества, закрепленного за ним настоящим договором.

3.1.8. Представлять в орган, осуществляющий государственную регистрацию, все необходимые документы для осуществления государственной регистрации права оперативного управления.

3.1.9. Имущество, закрепленное за Учреждением, не может быть использовано им для обеспечения своих обязательств перед любыми юридическими и физическими лицами, а также перед государством, за исключением случаев предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

3.1.10. Обеспечивать требования правил противопожарной безопасности, санитарного состояния и охраны труда.

3.1.11. Учреждение не имеет права совершать действия, влекущие за собой ухудшение, порчу имущества, закрепленного за ним настоящим договором, или приводящие к отчуждению, передаче имущества в не установленном собственником порядке.

3.2. Учреждение не несет ответственность перед Комитетом за невыполнение, ненадлежащее выполнение условий настоящего договора, если это невыполнение явилось результатом нарушения, ненадлежащего исполнения Комитетом своих обязательств.

3.3. *Комитет обязуется:*

3.3.1. Не вмешиваться в финансово-хозяйственную деятельность Учреждения, кроме случаев, предусмотренных действующим законодательством и условиями настоящего договора.

3.3.2. Рассматривать и принимать решения по предложениям Учреждения, касающимся закрепленного за ним имущества.

3.3.3. Письменно информировать Учреждение о принимаемых решениях.

3.4. *Комитет имеет право:*

3.4.1. В одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор в случае нарушения Учреждением своих договорных обязательств, а также в случае, когда возникает угроза причинения материального ущерба, закрепленному за Учреждением имуществу.

3.4.2. Комитет имеет право своим решением изымать полностью или частично закрепленное за Учреждением имущество в следующих случаях:

- при ликвидации или реорганизации Учреждения;
- при превышении нормативов использования служебных помещений, установленных соответствующими нормативными актами;
- при не использовании или использовании не по назначению, а также при наличии излишек имущества.
- в иных случаях предусмотренных законодательством РФ.

3.4.3. Имущество, изымаемое по пункту 3.4. настоящего договора у Учреждения, а также в случае ликвидации Учреждения, передается в распоряжение собственника.

4. Ответственность сторон

4.1. В случае изменения наименования, банковских реквизитов, юридического и фактического адреса, смены руководителей, изменения оттиска печати Сторона обязана уведомить другую Сторону не позднее 5 рабочих дней.

4.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5. Особые условия

5.1. Споры, возникшие между Комитетом и Учреждением в процессе реализации настоящего договора, решаются по соглашению сторон, а в случае невозможности достижения согласия - в судебном порядке.

6. Порядок изменения и прекращения договора

6.1. Настоящий договор вступает в силу с 21.12.2017 года и действует по 01.12.2027 года.

6.2. Если за 1 месяц до окончания срока действия настоящего договора ни одна из сторон не заявит об изменении или прекращении, настоящий договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях.

6.3. Действие договора досрочно прекращается при ликвидации, реорганизации Учреждения.

6.4. В месячный срок при изменении законодательства или принятии соответствующих решений Комитета, договор подлежит приведению в соответствие с этими изменениями, если они не влекут за собой ущерба правам и законным интересам третьих лиц.

6.5. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

7. Подписи:

Комитет по управлению
муниципальным имуществом
администрации Шушенского района

Председатель

А.В. Прокопенко



Муниципальное бюджетное
общеобразовательное учреждение
Субботинская средняя
общеобразовательная школа
имени Героя Советского Союза Семена
Устиновича Кривенко

Директор

Свинцов П.В.

